

BOTYKAPETERD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

JEGYZŐKÖNYV

BOTYKAPETERD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2022. január 11-én megtartott
nyílt üléséről**

Készítette: Dr. Ratkovics Ágnes aljegyző

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Botykapeterd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 11. napján 15:00 órakor megtartott nyílt üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Botykapeterd

Jelen vannak: Gellér Jánosné	polgármester
Kissné Kasza Andrea	alpolgármester
Hóbor Csaba	képviselő
Pál János	képviselő
Stefán Zoltán	képviselő
Dr. Ratkovics Ágnes	aljegyző
Hamarics Barnabás műszaki főelőadó Nagypeterdi KÖH	

I. NAPIREND ELŐTT:

Gellér Jánosné polgármester köszönti a megjelent képviselőket és megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel négy képviselő jelen van. A polgármester javaslatot tesz a napirendi pontokra, a javaslat alapján a képviselő-testület az alábbi naprendet fogadta el:

- 1.) Településrendezési terv módosítása.
Előterjesztő: Gellér Jánosné polgármester
- 2.) Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása.
Előterjesztő: Gellér Jánosné polgármester
- 3.) Egyebek.
Előterjesztő: Gellér Jánosné polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA:

- 1.) Településrendezési terv módosítása.
Előterjesztő: Gellér Jánosné polgármester

Gellér Jánosné polgármester ismerteti a településrendezési terv és szervezeti terv módosításáról készített előterjesztést. A partnerségi eljárás lezárását követően egyszerűsített eljárásban az állami főépítész a terv elfogadását javasolta. Javasolja, hogy a képviselő-testület az előterjesztésben foglaltak szerint a településszerkezeti terv módosításáról szóló határozatot, majd a településrendezési terv módosításáról szóló rendeletet fogadja el.

A képviselő-testület ezt követően a határozati javaslat elfogadásáról szavazott és öt igen szavazattal, egybehangzóan a következő határozatot hozta:

Botykapeterd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2022. (I. 11.) KT. határozata

1.) Botykapeterd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezettel összhangban, az előterjesztéshez csatolt rajzi és leírás munkarészek megalapozásával a határozat mellékletében ábrázoltak szerint módosítja a 42/2010.(IX.21.) számú határozattal megállapított településszerkezeti tervet.

2.) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése alapján a jelen határozat 1.) pontja szerint módosított tervnek megfelelően az aljegyző és a főépítész közreműködésével a polgármester gondoskodik a módosított tervek nyilvánosságáról, valamint a Korm. rendelet 43. §-a szerint 15 napon belül megküldi a tervet az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek és szakmai vizsgálat céljából az Állami Főépítésznek, majd ezt követően az Önkormányzati Tervtárnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Gellér Jánosné polgármester

Közreműködő: Dr. Ratkovics Ágnes aljegyző, Berkecz Balázs főépítész

Gellér Jánosné polgármester a településrendezési terv módosításáról szóló rendelet elfogadásáról rendelt el szavazást.

A képviselő-testület öt igen szavazattal, egybehangzóan a következőket rendelte:

Botykapeterd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2022. (I. 11.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 7/2010.(IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva !

2.) Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása.

Előterjesztő: Gellér Jánosné polgármester

Gellér Jánosné polgármester a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról szóló előterjesztést ismerteti és javasolja a rendelet elfogadását.

A képviselő-testület öt igen szavazattal, egybehangzóan a következőket rendelte:

Botykapeterd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2022. (I. 11.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
12/2019.(XII. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva !

3.) Egyebek.

Előterjesztő: Gellér Jánosné polgármester

Gellér Jánosné polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a Magyar Falu Program 2022. évi már megjelent pályázatainak közül szeretne beadni az önkormányzat tulajdonában lévő 0150 hrsz-ú út útfelújításra pályázatot. Botykapeterd Kossuth L. utcától Kispeterd irányában szakaszosan a belterület határáig lévő szakaszt újítanák fel, új aszfalt réteg kialakítását és padkázást terveznek. Ezen kívül kommunális eszközök beszerzésére pályáznának még, egy 41 LE-ös kistraktor vásárlását tervezi.

Kéri a képviselő-testület hozzájárulását a pályázatok benyújtásához.

A képviselő-testület öt igen szavazattal, egybehangzóan a következő határozatot hozta:

Botykapeterd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2022. (I. 11.) KT. határozata

Botykapeterd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében pályázatot nyújt be:

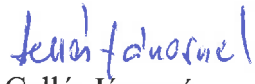
1. Az „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény vízelvezető rendszer építése/felújítása MFP-UHK/2022. elnevezésű pályázati kiírás alapján a botykapeterd 0150 hrsz-ú út felújítására.
2. A „Kommunális eszköz beszerzése” MFP-KOEB/2022. elnevezésű pályázati kiírás alapján kistraktor beszerzésére.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázatok előkészítésére és a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Gellér Jánosné polgármester

Gellér Jánosné polgármester a napirendek megtárgyalása után megköszöni a részvételt és az ülést 16:30 órakor berekeszti.


Gellér Jánosné
polgármester

Kmf.


Dr. Rátkovics Ágnes
aljegyző



Botykapeterd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (I. 11.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 7/2010.(IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Botykapeterd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, továbbá a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (VIII.4.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el

1. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 7/2010 (IX.27.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az építési övezeti és övezeti előírások szerint kialakítható legkisebb telekterület a szabályozási terven jelölt tervezett utak megépítéséhez szükséges területtel csökkenthető.”

2. §

(1) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 7/2010 (IX.27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 7/2010 (IX.27.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 7/2010 (IX.27.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

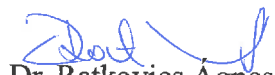
(4) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 7/2010 (IX.27.) önkormányzati rendelet a 4. melléklet szerinti 10. melléklettel egészül ki.

3. §

Ez a rendelet 2022. január 15-én lép hatályba.


Gellér Jánosné
polgármester




Dr. Ratkovics Ágnes
aljegyző

1. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 7/2010 (IX.27.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. pontja helyébe a következő pont lép:

„1. NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY ÉS KÖRNYEZETE

1.1 Bátony: őskori településnyomok, római villára utaló jelenségmaradványok

KÖH azonosítója: 21326.

Érintett helyrajzi számok: 047/7,8,9; 061/1,2.

1.2. Az M60 gyorsforgalmi út tervezése során azonosított régészeti lelőhelyek

Név	Nyilvántartási szám	Lelőhely jellege	Lelőhely kora	Pozíciója
<i>Botykapeterd-Téglás 1.</i>	92937	telep telep telep	bronzkor római kor Árpád-kor	főpálya 59+500-60+600
<i>Botykapeterd-Téglás 2.</i>	92939	telep telep telep telep	neolitik rézkor római kor Árpád-kor	főpálya 60+900-61+200
<i>Botykapeterd-Nagy-erdő</i>	92941	telep telep telep	neolitik rézkor Árpád-kor	főpálya 61+500-62+200

”

1. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 7/2010 (IX.27.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

	A.	B.	C.
	Út	Közlekedési terület jele	Közlekedési terület szélessége (m)
1	M60 gyorsforgalmi út	KÖu-A	keresztoszvények szerint változó
2	6. sz. Bp – Pécs – Barcs főút	KÖu-1	meglévő (22- 26 m)
3	66131 j. út	KÖu-2	meglévő (16- 20 m)
4	Botyka és Kispeterd közötti út	KÖu-3	meglévő (16- 18 m)
5	Mezőgazdasági utak	KÖu-3	meglévő (szélesítés esetén min. 10m)
6	6. sz. főút átkelési szakasza (Szigetvár u.)	KÖu-4	meglévő (24- 26 m)
7	66131. j. út bevezető szakasza (Rákóczi F. u.)	KÖu-5	meglévő (18- 22 m)
8	Tervezett lakó és kiszolgáló utak	KÖu-6	7- 18 m
9	Meglévő lakó és kiszolgáló utak	KÖu-6	meglévő 10- 30 m

3. mellek let



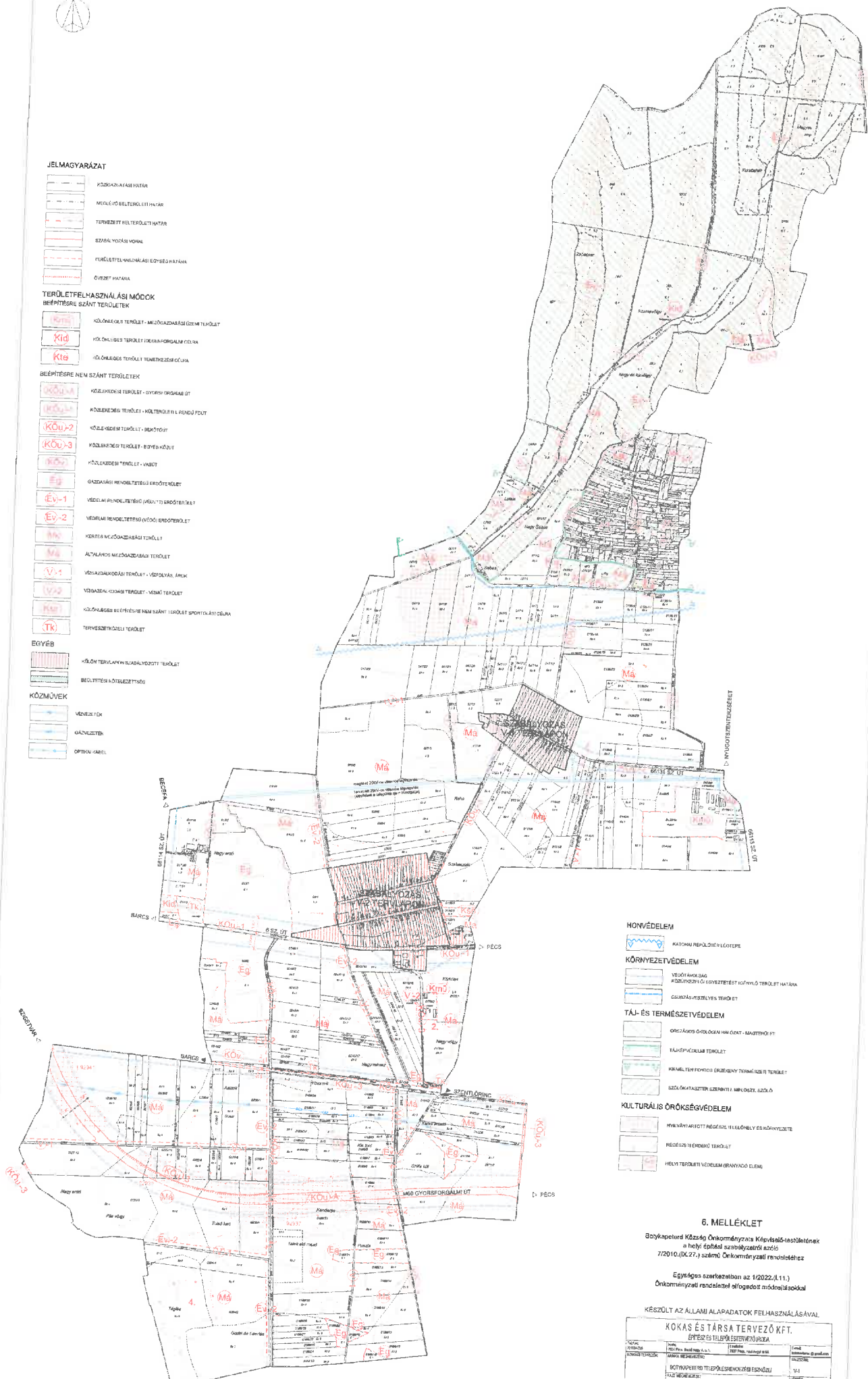
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

EGYÉB

KÖZMŰVEK

 VÉGEZETEK
 GÁZVEZETEK
 OPTIKAI KÁBEL



HONVÉDELEM

 KATONAI REPÜLTÉSÉ: LÉGTERE

KÖRNYEZETVÉDELEM

VEDŐTÁVOLTSÁG
KÖZÜTKÉZELŐ EGYEZTETÉST IGÉNYLŐ TERÜLET HATÁRA

CSÜSZÁSVESZÉLYES TERÜLET

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS ÖRÖKLÉSI HÁLÓZAT - MATEMATIKAI FÉL

TÁJÉKOZTATÓ TERVEZET

KÖRMELTEN FONTOS (RÖZSÉNY TERMÉSZETI TERVEZET)

SZÓLÓKATASZTER SZERKEZTI / MŰV. SZ. SZÓLÓ

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELME

NYILVÁNYARTOTT RÉGESZETI LELOMLY ÉS KÖRNYEZETE
RÉGESZETI ÉRDEKŰ TERÜLET
HELYS TERÜLETI VÉDELME (IRÁNYADÓ ELEM)

6. MELLÉKLET

Bátykaptelér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a helyi építési szabályzatról szóló
7/2010.(IX.27.) számú Önkormányzati rendelethez

Egységes szerkezetben az 1/2022.(I.11.)
Önkormányzati rendelettel elfogadott módosításokkal

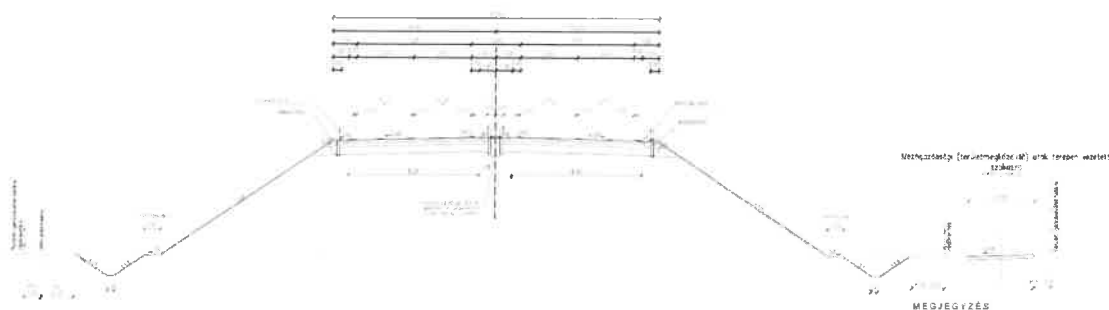
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

[illegible]

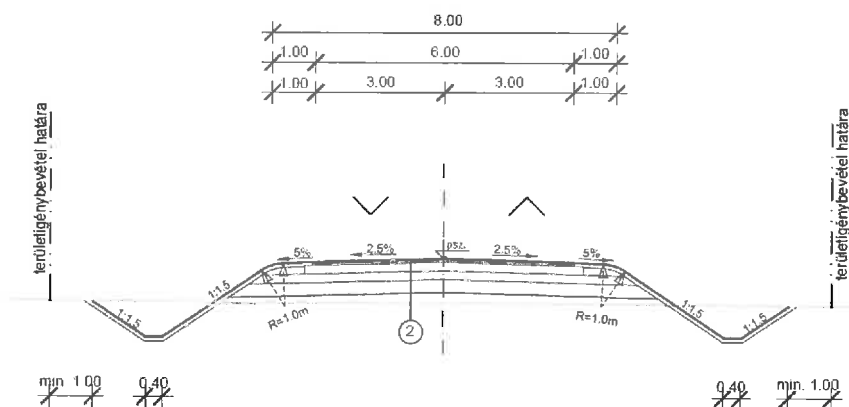
10. melléklet Botykapeterd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2010.(IX.27.) önkormányzati rendelethez

TERVEZETT JELLEMZŐ KERESZTSZELVÉNYEK

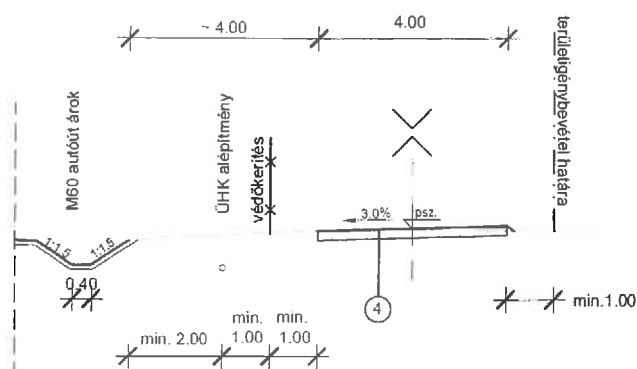
M60 autópályá folyópályája egyenesben, 10 m-nél alacsonyabb töltésben



Mezőgazdasági (területmegközelítő) főgyűjtő utak
burkolt szakasza vagy sárrázó szakasz



Mezőgazdasági (területmegközelítő) gyűjtő utak
terepen vezetett szakasza



Botykapeterd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2022. (I. 11.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019.(XII. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Botykapeterd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) és d) pontja által meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019.(XII.2.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban : Rendelet) az alábbiak szerint módosítja

1. §

Az AZ ÖNKORMÁNYZAT SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 12/2019 (XII.2.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Rendkívüli ülés összehívására az Mötv. 44. §-ában foglaltak szerint kerülhet sor”

2. §

Hatályát veszti az AZ ÖNKORMÁNYZAT SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című 12/2019 (XII.2.) önkormányzati rendelet 12. § (2)–(5) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet 2022. január 15-én lép hatályba.


Gellér Jánosné
polgármester




Dr. Ratkovics Ágnes
aljegyző

J E L E N L É T I Í V

Botykapeterd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 11. napján megtartott nyílt testületi ülésén megjelentekről:

Geller Jánosné polgármester


.....

Kissné Kasza Andrea alpolgármester


.....

Hóbor Csaba képviselő


.....

Pál János képviselő

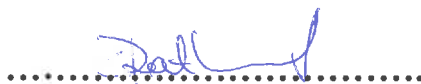

.....

Stefán Zoltán képviselő


.....

Meghívottak:

Dr. Ratkovics Ágnes aljegyző


.....

Botykapeterd Község Polgármestere

H-7911 Botykapeterd, Kossuth u. 24.

Telefon: (36) 73/346-006, Fax: 73/546-002

e-mail: nagypeterd@hotmail.com



MEGHÍVÓ

Botykapeterd Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. január 11. napján kedden, 15.00 órai** kezdettel tartandó rendkívüli testületi ülésére meghívom, és pontos megjelenését kérem.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Botykapeterd

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) M60-as gyorsforgalmi út megvalósításával kapcsolatban településrendezési terv módosítása.
Előterjesztő: Gellér Jánosné polgármester
- 2.) Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása
Előterjesztő: Gellér Jánosné polgármester
- 3.) Magyar Falu Program pályázatok benyújtása.
Előterjesztő: Gellér Jánosné polgármester
- 4.) Egyebek.
Előterjesztő: Gellér Jánosné polgármester

Botykapeterd, 2022. január 6.

Tisztelettel:



Gellér Jánosné
Gellér Jánosné
polgármester

Előterjesztés

Botykapeterd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2022. január 11-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés az M60 gyorsforgalmi út építéséhez kapcsolódó településrendezési eszközök módosításának lezárásáról

Előterjesztő: Geller Jánosné polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az a Tisztelt Képviselő-testület előtt is ismeretes: 2021. júniusban Botykapeterd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 6/2021. (VI.25.) Kt. határozatával kezdeményezte a településrendezési eszközök módosítását az M60 gyorsforgalmi út Pécs és Szigetvár közötti szakasz megvalósítása érdekében, amely útfejlesztés nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.

Az M60 Pécs-Szigetvár nyugat - visszakötéssel a 6. sz. főútra - közötti szakasz engedélyezési terveit a Beruházó NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megrendelésére közös ajánlattevőként az Unitef83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt. valamint az UTIBER Közúti Beruházó Kft. (a továbbiakban: Konzorcium) készíti.

A településrendezési tervek módosítását Botykapeterd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízásából, és a Konzorcium finanszírozásával a Kokas és Társa tervező Kft. (7627 Pécs, Havihegyi út 66.) készítette el. Az önkormányzati főépítési feladatokat pedig Berkecz Balázs látja el.

A rendelet módosíthatóságához társadalmi egyeztetés megtörtént, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8) kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 29/A. § (3)-(4) bekezdésének megfelelően, valamint Botykapeterd Község Önkormányzatának Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (VIII.4.) ök. rendelete szerint.

A Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda meghívására 2021. december 15-én a Baranya Megyei Kormányhivatal hivatalos helyiségében történt meg a tárgyalás lefolytatása, amelynek jegyzőkönyvét a BA/40/00357-17/2021. számon iktatta, és küldte meg a Kormányhivatal.

A Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda részéről, Lukáts István állami főépítész BA/40/00357-18/2021. számú záró szakmai véleményében a terv elfogadását javasolta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozatot, valamint a rendelet-tervezetet fogadja el!

Határozati javaslat

1.) Botykapeterd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezettel összhangban, az előterjesztéshez csatolt rajzi és leírás munkarészek megalapozásával a határozat mellékletében ábrázoltak szerint módosítja a 42/2010.(IX.21.) számú határozattal megállapított településszerkezeti tervet.

2.) Botykapeterd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntéseket hozza:

- a) A helyi építési szabályzatról szóló 7/2010.(IX.27.) Önkormányzati rendelet (a továbbiakban HÉSZ) a HÉSZ környezetvédelmi fejezetéhez kapcsolódó jogszabályokról szóló 4. számú függelékét törli.
- b) A HÉSZ kiegészül a jelen határozat 1. mellékletét képező, a tervezett jellemző keresztszelvényekről szóló 5. számú függelékkel.

3.) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése alapján a jelen határozat 1.) pontja szerint módosított tervnek megfelelően az aljegyző és a főépítész közreműködésével a polgármester gondoskodik a módosított tervek nyilvánosságáról, valamint a Korm. rendelet 43. §-a szerint 15 napon belül megküldi a tervet az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek és szakmai vizsgálat céljából az Állami Főépítésznek, majd ezt követően az Önkormányzati Tervtárnak.

Felelős: Gellér Jánosné polgármester
Közreműködő: Dr. Ratkovics Ágnes aljegyző
Berkecz Balázs főépítész

Határidő: azonnal

Botykapeterd, 2022. január 6.




Gellér Jánosné
polgármester

Botykapeterd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..... önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 7/2010.(IX.27.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Botykapeterd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, továbbá a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (VIII.4.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A 7/2010.(IX.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 6.§-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az építési övezeti és övezeti előírások szerint kialakítható legkisebb telekterület a szabályozási terven jelölt tervezett utak megépítéséhez szükséges területtel csökkenthető.”

2.§ A R. régészeti védelemről szóló 3. számú melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

3.§ A R. a település közúthálózatának elemeiről szóló 5. számú melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

4.§ A R. V-1 szabályozási tervről szóló 6. számú melléklete e rendelet 3. melléklete szerint módosul.

5.§ (1) Ez a rendelet napján lép hatályba. Előírásait a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni, de ügyfél kérelmére folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.

(2) Jelen módosító rendelet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13.§ (2) bekezdése értelmében a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Botykapeterd, 2021.

.....
Gellér Jánosné
polgármester

.....
Dr. Ratkovics Ágnes
aljegyző

Záradék:

A rendelet Botykapeterd község közigazgatási területén kihirdetésre került.

Botykapeterd, 2021.

.....
Dr. Ratkovics Ágnes
aljegyző

1. melléklet a önkormányzati rendelethez

**„3. melléklet a 7/2010.(IX.27.) Önkormányzati rendelethez
RÉGÉSZETI VÉDELEM**

1. NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY ÉS KÖRNYEZETE

1.1 Bátony: őskori településnyomok, római villára utaló jelenségmaradványok
KÖH azonosítója: 21326.
Érintett helyrajzi számok: 047/7,8,9; 061/1,2.

Az M60 gyorsforgalmi út tervezése során azonosított régészeti lelőhelyek

Név	Nyilvántartási szám	Lelőhely jellege	Lelőhely kora	Pozíciója
Botykapeterd-Téglás 1.	92937	telep telep telep	bronzkor római kor Árpád-kor	főpálya 59+500- 60+600
Botykapeterd-Téglás 2.	92939	telep telep telep telep	neolit rézkor római kor Árpád-kor	főpálya 60+900- 61+200
Botykapeterd-Nagy-erdő	92941	telep telep telep	neolit rézkor Árpád-kor	főpálya 61+500- 62+200

2. RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET

(talaj bolygatásával járó tevékenység során régészeti szempontból kiemelten vizsgálandó terület)

2.1 Ótemető, Puszta hegy:

Feltehetően Kispeterd középkori faluhelye, és a hozzá tartozó temető

Érintett helyrajzi számok: 067, 077/1,2; 047/1,2,3,4,5; 0125/2.

2.2 Alsó-Szentdemeter:

Elnevezése alapján középkori faluhely.

Érintett helyrajzi számok: 0170/1,2,4; 243/15,16,17,18.

2.3 Téglás:

Feltehetően a régi Botyka helye

Érintett helyrajzi számok: 0222/2,7,8,9,10,11,12.

2.4 Vadas:

A néphagyomány szerint a török hódoltság előtt itt falu volt.

Érintett helyrajzi számok: 0204/2.”

2. melléklet a önkormányzati rendelethez

**„5. melléklet a 7/2010.(IX.27.) Önkormányzati rendelethez
A TELEPÜLÉS KÖZÚTHÁLÓZATÁNAK ELEMEI**

	A. Út	B. Közlekedési terület jele	C. Közlekedési terület szélessége (m)
1.	M60 gyorsforgalmi út	KÖu-A	kereszt- szelvények szerint változó
2.	6. sz. Bp – Pécs – Barcs főút	KÖu-1	meglévő (22-26 m)
3.	66131 j. út	KÖu-2	meglévő (16-20 m)
4.	Botyka és Kispeterd közötti út	KÖu-3	meglévő (16-18 m)
5.	Mezőgazdasági utak	KÖu-3	meglévő (szélesítés esetén min. 10m)
6.	6. sz. főút átkelési szakasza (Szigetvár u.)	KÖu-4	meglévő (24-26 m)
7.	66131. j. út bevezető szakasza (Rákóczi F. u.)	KÖu-5	meglévő (18-22 m)
8.	Tervezett lakó és kiszolgáló utak	KÖu-6	7-18 m
9.	Meglévő lakó és kiszolgáló utak	KÖu-6	meglévő 10-30 m"

3. melléklet a önkormányzati rendelethez

„V-1 SZABÁLYOZÁSI TERV”



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Botykapeterd Község Önkormányzata
Gellér Jánosné Polgármester Asszony részére

elektronikus úton továbbítva

HRN: BOTYKAPH

Iktatószám: **BA/40/00357-18/2021.**

Ügyintéző: Horváth Szabolcs

Tel.: 72/795-351

Email: horvath.szabolcs@baranya.gov.hu

Tárgy: Botykapeterd Község TrT. 2021. évi 1. számú tárgyalásos eljárás szerinti
módosítása – záró szakmai vélemény megküldése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.08) Kormányrendelet** (Továbbiakban: **EljR.**). **42. § (6) bekezdésében** foglalt tárgyalásos eljárásra vonatkozó jogkör szerint, az eredménnyel zárult egyeztető tárgyalást követően **végző szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:**

1. A tervi megoldásokkal az alábbi jogszabályon alapuló észrevételeim, valamint a véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeim figyelembe vételével a településrendezési terv elfogadását javaslom az Önkormányzat számára az alábbiak szerint:

1.1. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított „M60” jelű gyorsforgalmi út Pécs- Szigetvár közötti szakaszának kiépítéséhez szükséges Botykapeterd Községet érintően a gyorsforgalmi út nyomvonalának településrendezési eszközökben történő szerepeltetése, valamint a „KÖu-A” és „KÖu-3” jelű közlekedési területek kiszabályozása. A módosítás a településszerkezeti tervet, a szabályozási tervet és a helyi építési szabályzatot is érinti.

2. A véleményezésre kiküldött tervdokumentációval kapcsolatban egymással ellentétes jogszabályon alapuló vélemények nem kerültek ismertetésre, ezért a tárgyalásos eljárás eredménnyel zárult. **Kérem, hogy a tervdokumentáció véglegesítésekor a BA/40/00357-17/2021. ügyiratszámom kiadott jegyzőkönyvben szereplő, jogszabályon alapuló érdemi észrevételeket vegyék figyelembe.**
3. Felhívom a figyelmet, hogy az **EljR. 28.§ (2) bekezdésének** megfelelően koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása **véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.**
4. Felhívom figyelmét, hogy az **EljR. 16. § (3) bekezdése** alapján *„amennyiben a korábbi módosítások időközi átvezetése nem történt meg, akkor a településszerkezeti tervet legkésőbb az (1) bekezdés b) pontja szerinti módosításkor egységbe kell foglalni”*. Kérem, hogy ezen előírásra is legyenek tekintettel és az abban foglaltakat hajtsák végre.

A véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeim:

1. Felhívom figyelmét, hogy az az **EljR. 43. § (1) c) pontja értelmében** *„a településrendezési eszköz legkorábban... a tárgyalásos eljárás... esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon lép hatályba”*.
2. Felhívom figyelmét, hogy az **EljR. 43 § (2) bekezdése** alapján *„a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szernek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont), az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szernek vagy a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek”*.

3. Tájékoztatom, hogy az **EljR. 43. § (3) bekezdése** értelmében „amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.

Pécs, elektronikus dátumbélyegző szerint.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazásával kiadmányozta:

Lukáts István
állami főépítész

Előterjesztés
Botykapeterd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. január 11-i ülésére

Tárgy: Botykapeterd Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 12/2019.(XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Botykapeterd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 12/2019.(XII.2.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: SZMSZ) módosítása a következő változások miatt szükséges.

A kormányhivatalok az egységes joggyakorlat kialakítása érdekében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 44. §-ában rögzített rendkívüli ülés kötelező összehívását érintő önkormányzati rendeleti szabályozás törvényeségi felügyeleti vizsgálatát végezték el.

Az Mötv. 44. §-a értelmében a képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat ülést tart. Az ülést tizenöt napon belüli időpontra össze kell hívni a települési képviselők egynegyedének, a képviselő-testület bizottságának, valamint a kormányhivatal vezetőjének a testületi ülés összehívásának indokát tartalmazó indítványára. Az indítvány alapján a testületi ülést a polgármester hívja össze a testületi ülés indokának, időpontjának, helyszínének és napirendjének meghatározásával. Az Mötv. szabályozásából megállapítható, hogy a jogalkotó a rendkívüli testületi ülés kezdeményezése kapcsán egyetlen jogszabályi kötelezettséget ír elő a kezdeményezők számára garanciális szabályként, nevezetesen azt, hogy meg kell jelölni az indítványban a rendkívüli ülés összehívásának indokát. A szervezeti és működési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletek (a továbbiakban: SZMSZ) az Mötv. 44. §-ában rögzített esetben az ülés összehívásának feltételeként - az összehívás indokát tartalmazó indítvány mellett - további feltételt (pl. írásos előterjesztés, napirendi pont meghatározása, napirendi pont előadójának megjelölése) nem jelölhetnek meg.

Az Mötv. 44. §-a értelmében polgármesternek a rendkívüli ülést a kezdeményezéstől számított 15 napon belüli időpontra kell összehívnia. E szabályozás kógens, az SZMSZ-ben a törvényi előírástól eltérni nem lehet, azaz nem határozható meg rövidebb, hosszabb időpont vagy eltérő értelmezésre vezethető szabályozás.

Amennyiben szerepel az önkormányzat SZMSZ-ében az Mötv. 44. §-ával összefüggésben rendkívüli ülés összehívására vonatkozó szabályozás, úgy azt a fentiekben kifejtettek alapján meg kell vizsgálni és intézkedni kell arról, hogy az önkormányzat képviselő-testülete saját hatáskörében a módosítást elvégezze.

Botykapeterd hatályos SzMSZ-ének 12.§-ában foglalt szabályozás ellentétes az Mötv. szabályaival, ezért annak hatályon kívül helyezése szükséges.

Előzetes hatásvizsgálat:

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen társadalmi, gazdasági hatása nincs.

2. Környezeti és egészségi következményei: A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre, egészségre gyakorolt hatása nincs.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendeletben foglaltak végrehajtásának az adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: törvényességi felhívás
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a fenti javaslatok alapján az előterjesztés melléklete szerinti rendelet módosítást szíveskedjenek elfogadni.

Botykapeterd, 2022. január 6.



Gellér Jánosné
Gellér Jánosné
polgármester

Rendelet-tervezet

**Botykapeterd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (I.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról
szóló 12/2019.(XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Botykapeterd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) és d) pontja által meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019.(XII.2.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban : Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1.§ A Rendelet 12.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ Rendkívüli ülés összehívására az Mötv. 44.§-ában foglaltak szerint kerülhet sor.

3.§(1) Ez a rendelet 2022. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Botykapeterd, 2022. január...

Gellér Jánosné
Gellér Jánosné
polgármester

Dr. Ratkovics Ágnes
aljegyző