

BOTYKAPETERD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

JEGYZŐKÖNYV

BOTYKAPETERD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2021. JÚNIUS 25-ÉN MEGTARTOTT RENDES NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Készítette: Dr. Ratkovics Ágnes aljegyző

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Botykapeterd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. június 25. napján 15:00 órakor megtartott nyílt üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Botykapeterd

Jelen vannak: Geller Jánosné	polgármester
Kissné Kasza Andrea	alpolgármester
Pál János	képviselő
Stefán Zoltán	képviselő

Hivatalból meghívott: Dr. Ratkovics Ágnes aljegyző

Távol maradt: Hóbor Csaba képviselő

I. NAPIREND ELŐTT:

Geller Jánosné polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a meghívottakat. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel négy képviselő jelen van. a polgármester javaslatot tesz a napirendi pontokra, a javaslat alapján a képviselő-testület az alábbi naprendet fogadta el:

- 1.) M60-as gyorsforgalmi út megvalósításával kapcsolatban településrendezési terv módosítása.
Előterjesztő: Geller Jánosné polgármester
- 2.) Kopjafa melletti terület kerítésépítési árajánlata.
Előterjesztő: Geller Jánosné polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA:

- 1.) M60-as gyorsforgalmi út megvalósításával kapcsolatban településrendezési terv módosítása.
Előterjesztő: Geller Jánosné polgármester

Geller Jánosné polgármester ismerteti az előterjesztést és javasolja, hogy a rendezési terv módosításával kapcsolatos határozati javaslatot fogadják el. Mivel az M60-as gyorsforgalmi út kiemelt állami beruházás, így a döntést el kell fogadniuk, de a településnek is érdeke az elkerülő út megépítése, mivel a jelenlegi forgalom nagyon zavaró.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadta és négy igen szavazattal, egybehangzóan a következő határozatot hozta:

Botykapeterd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2021. (VI.25.) KT. határozata

Botykapeterd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a hatályos településrendezési eszközök módosításának megindításáról az M60 gyorsforgalmi út megvalósíthatósága érdekében” tárgyú előterjesztést megismerte, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Botykapeterd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Botykapeterd Község Önkormányzatának Polgármesterét arra, hogy az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű M60 gyorsforgalmi út Pécs és Szigetvár közötti szakasz megvalósítása tárgyú beruházáshoz szükséges szerződések előkészítéséről és megkötéséről intézkedjen, a rendeletmódosítás előkészítéséhez szükséges partnerségi- és szakmai egyeztetéseket a közös önkormányzati hivatallal együttműködésben megkezdje.

Határidő: azonnal
Felelős: Gellér Jánosné polgármester

3.) Kopjafa melletti terület kerítésépítési árajánlata.

Előterjesztő: Gellér Jánosné polgármester

Gellér Jánosné polgármester elmondja, hogy árajánlatot kért a kopjafa melletti terület kerítésének kialakításához, majd ismerteti a részletes ajánlatot és kéri a testületet, hogy a vállalkozó megbízásáról döntsenek.

A képviselő-testület négy igen szavazattal, egybehangzóan a következő határozatot hozta:

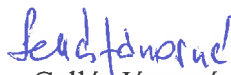
Botykapeterd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2021. (VI.25.) KT. határozata

Botykapeterd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a kopjafa körüli kerítés megépítésével megbízza Sváb István vállalkozót és a kivitelezésre benyújtott 620.000,-Ft összegű ajánlatát elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Gellér Jánosné polgármester

Gellér Jánosné polgármester ezt követően megköszönte a részvételt és az ülést 16.00 órakor berekesztette.


Gellér Jánosné
polgármester




Dr. Rátkovics Ágnes
aljegyző

J E L E N L É T I Í V

Botykapeterd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. június 27. napján megtartott testületi ülésén megjelentekről:

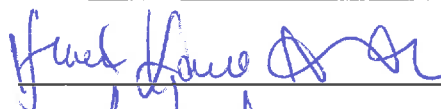
Geller Jánosné polgármester



Hóbor Csaba képviselő



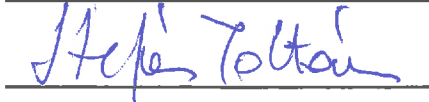
Kissné Kasza Andrea képviselő



Pál János képviselő

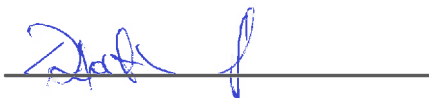


Stefán Zoltán képviselő



Meghívottak:

Dr. Ratkovics Ágnes aljegyző



Botykapeterd Község Polgármestere

H-7911 Botykapeterd, Kossuth u. 24.

Telefon: (36) 73/346-006, Fax: 73/546-002

e-mail: nagypeterd@hotmail.com



MEGHÍVÓ

Botykapeterd Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2020. június 25. napján, pénteken, 15.00 óra** kezdettel tartandó testületi ülésére meghívom, és pontos megjelenését kérem.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Botykapeterd

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) M60-as gyorsforgalmi út megvalósításával kapcsolatban településrendezési terv módosítása.

Előterjesztő: Gellér Jánosné polgármester

- 2.) Kopjafa melletti terület kerítésépítési árajánlata.

Előterjesztő: Gellér Jánosné polgármester

Botykapeterd, 2021. június 20.

Tisztelettel:




Gellér Jánosné
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

**Botykapeterd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2021. június 25-i ülésére**

Tárgy: Előterjesztés a hatályos településrendezési eszközök módosításának megindításáról az M60 gyorsforgalmi út megvalósíthatósága érdekében

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: az Unitef83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt. K-1308/2021. számú levele

Előterjesztő:	Gellér Jánosné polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Ratkovics Ágnes aljegyző	
Előadó:	Gellér Jánosné polgármester	
Véleményezésre megkapta:	Gellér Jánosné polgármester	
	Dr. Ratkovics Ágnes aljegyző	
<u>Határozat/rendelet</u> elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Ratkovics Ágnes aljegyző	<u>Nincs</u> /az alábbi:

ELŐTERJESZTÉS

**Botykapeterd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2021. június 25-i ülésére**

Tárgy: Előterjesztés a hatályos településrendezési eszközök módosításának megindításáról az M60 gyorsforgalmi út megvalósíthatósága érdekében

Előterjesztő: Gellér Jánosné polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Botykapeterd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 7/2010. (IX.27.) önkormányzati rendelete jelenleg nem tartalmazza a hatályos országos és megyei területrendezési tervek előírásait, tekintettel arra, hogy az alaprendelet és mellékleteinek elfogadása ezen magasabb rendű jogszabályok legutóbbi módosítása előtt készült.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint az M60 gyorsforgalmi út Pécs és Szigetvár közötti szakasz megvalósítása nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.

Magyarország Kormánya az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.1.55. sora szerinti „Az M60 gyorsforgalmi út Pécs és Szigetvár közötti szakasz megvalósítása”-t nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánította.

Az M60 Pécs-Szigetvár nyugat - visszakötéssel a 6. sz. főútra - közötti szakasz engedélyezési terveit a Beruházó NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megrendelésére közös ajánlattevőként az Unitef83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt. valamint az UTIBER Közúti Beruházó Kft. (továbbiakban Konzorcium) készíti.

Molvány község jelenleg érvényes településrendezési tervét összhangba kell hozni a tervezett nyomvonallal és egyéb létesítményekkel, ezért el kell végezni a településrendezési eszközök módosítását a tárgyi projekt megvalósításához szükséges építészeti háttér megteremtése érdekében. A szükséges módosítást a Konzorcium K-1308/2021. számú levelében kezdeményezte. A módosítás az építési engedély megszerzéséhez és a területmegszerzésekhez szükséges.

A településrendezési eszközök módosítása a "nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás" megvalósítása miatt indokolt. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 32.§. 6. bek. a) pont alapján a módosítás egyeztetése tárgyalásos eljárással lefolytatható.

A felmerülő tervezői díjat a Konzorcium vállalja egy, a Megrendelő (Települési Önkormányzat), a Költségviselő (Konzorciumi Tag) és a Tervező (Hübner Tervező Kft.) között kötendő háromoldalú Településrendezési szerződés keretében.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet „A településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályai” címet viselő 24. fejezetének 32. § (6) bekezdése szerint „A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítás (...) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt”.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet „A tárgyalásos eljárás” címet viselő 30. fejezetének 42. §-a szerint a tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszközt a partnerségi egyeztetéssel egyidejűleg kell elkészíteni. A partnerségi egyeztetés lezárását követően a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel. A kérelemnek tartalmaznia kell a településrendezési eszköz tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot, valamint annak egy másolati példányát elektronikus adathordozón és a partnerségi egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyvet. Az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást. Az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével, a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton, a településrendezési eszköz megküldésével meghívja az államigazgatási szerveket és a partnerségi egyeztetés szerint az eljárásban érintett partnereket. Amennyiben a településrendezési eszköz készítéséhez vagy módosításához adatok beszerzése szükséges, az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal - az egyeztető tárgyalás összehívásával egyidejűleg - az előzetes tájékoztatási szakasz szerinti előzetes adatszolgáltatást kér az érintett államigazgatási szervtől. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül. Az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és záró szakmai véleményét 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Ezt követően módosítható a HÉSZ.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi előterjesztést annak megismerését követően tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Botykapeterd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a hatályos településrendezési eszközök módosításának megindításáról az M60 gyorsforgalmi út megvalósíthatósága érdekében” tárgyú előterjesztést megismerte, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Botykapeterd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Botykapeterd Község Önkormányzatának Polgármesterét arra, hogy az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű M60 gyorsforgalmi út Pécs és Szigetvár közötti szakasz megvalósítása tárgyú beruházáshoz szükséges szerződések előkészítéséről és megkötéséről intézkedjen, a rendeletmódosítás előkészítéséhez szükséges partnerségi- és szakmai egyeztetéseket a közös önkormányzati hivatallal együttműködésben megkezdje.

Felelős:	Gellér Jánosné polgármester
Közreműködők:	Dr. Ratkovics Ágnes aljegyző
Határidő:	azonnal

Botykapeterd, 2021. június 22.


Gellér Jánosné
polgármester

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

Megrendelő:	Botykapeterd Község Önkormányzata Cím: 7900 Botykapeterd, Kossuth utca 24. Képviseli: Gellér János Istvánné polgármester
Költségviselő:	Unitef'83 Zrt. Cím: 1119 Budapest XI., Bornemissza tér 12. Cégjegyzékszám: 01-10-043022 Adószám: 12108129-2-43 Bankszámlaszám: 12001008-00164427-00100001
Tervező:	KOKAS és TÁRSA TERVEZŐ Kft. Cím: 7624 Pécs, Havi-hegyi út 66. Képviseli: Kokas Ignác ügyvezető Cégjegyzékszám: 02-09-070062 Adószám: 13494986-2-02 Bankszámlaszám: 10402427-24298681-00000000

Megrendelő, Költségviselő és Tervező (együttesen a továbbiakban. Felek) az alábbi szerződést kötötték:

I. Előzmények

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (továbbiakban Megbízó), közbeszerzési eljárás eredményeként szerződést kötött az UNITEF'83 Zrt.-vel és UTIBER Kft.-vel, mint Közös ajánlattevőkkel (vezető tag: UNITEF '83 Zrt.) az „**M60 Pécs - Szigetvár nyugat, visszakötéssel a 6. sz. főútra, közötti szakasz engedélyezési terveinek elkészítése, hatósági engedélyek megszerzésében közreműködés**” tárgyú projekt (PST kód: A060.05.13), megvalósítására.

A Megbízó és a Közös ajánlattevők között megkötött Tervezési Szerződés szerint abban az esetben, ha a települések érvényben lévő településrendezési eszközei nem egyeznek a tervezési feladat tartalmával, a Közös ajánlattevőknek gondoskodniuk kell a településrendezési eszközök szükség szerinti módosításáról, valamint az ezzel kapcsolatos költségek viseléséről.

Az M60 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonala környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik. UNITEF '83 Zrt. előzetes vizsgálatában megállapította, a nyomvonal és Királyegyháza Község településrendezési eszközeinek az összehangolásához a településrendezési eszközök módosítása szükséges. A településrendezési eszközök módosításának költségviselője az UNITEF'83 Zrt.

Költségviselő megkeresésére Megrendelő a szerződéses feladat elkészítésére a KOKAS és Társa Tervező Kft-t, mint Tervezőt jelölte meg.

Felek rögzítik, hogy a Szerződést a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 124. §-a rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

II. Tervezési feladat

1. Szerződés tárgya

A Tervező a Megrendelő megbízásából, a Költségviselő finanszírozásával elvállalja:

Botykapeterd Község településrendezési eszközeinek módosítását az alábbi projekt megvalósításához szükséges építészeti háttér megteremtése érdekében.

- **Projekt megnevezése:** „M60 Pécs - Szigetvár nyugat, visszakötéssel a 6. sz. főútra, közötti szakasz engedélyezési terveinek elkészítése, hatósági engedélyek megszerzésében közreműködés”.

- Településrendezési eszközök szükséges módosítása: A módosítások kizárólag a fenti projekt által érintett és jogszabályok szerint körülhatárolt vagy előírt területre és munkarészekre készülnek. Ezen belül

a) Településszerkezet tervlap és leírás

- jóváhagyandó munkarészek (határozattal)
 - Településszerkezeti terv
 - módosító határozat tervezet

b) Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási tervének tervlapja(i)

- jóváhagyandó munkarészek (rendelettel)
 - Szabályozási terv
 - Helyi építési szabályzat rendelet-tervezet

c) Alátámasztó munkarészek

- a Korm.rendelet szerinti szükséges alátámasztó munkarészek

Az alátámasztó szakági munkarészek a Projekt keretében elkészült szakmai anyag felhasználásával készülnek.

A településrendezési eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárás keretében zajlik.

2. Adatszolgáltatás

A Megrendelő az alábbi adatszolgáltatást nyújtja a Tervezőnek:

- településpolitikai döntésről szóló képviselő-testületi határozat kivonata;
- az Önkormányzat partnerségi egyeztetés szabályairól (314/2012. (XI.8) Korm. R. 29.§.) szóló rendeletének végrehajtása;
- hatályos település rendezési dokumentációk.

A Költségviselő az alábbi adatszolgáltatást nyújtja a Tervezőnek:

- Útépítéssel és műtárgyaival érintett, illetve kisajátításra tervezett területek digitális földhivatali alaptérképe 2007-es verzióba elmentett dwg formátumban,
- Útépítési terv dxf vagy 2007-es verzióba elmentett dwg formátumban, amely a szabályozási terv korrekt módosítását lehetővé tévő módon tartalmazza a Királyegyháza közigazgatási területét érintő tervezett útszakasz adatait: tengelyvonalát, burkolatszélességét, igényelt közterület szélességét (kisajátítási határvonal), minta keresztmetszelyét
- Környezetvédelmi hatástanulmány doc vagy docx formátumban
- Környezetvédelmi engedély
- Közművesítés, csapadékvíz elvezetés tervek pdf formátumban, műszaki leírások doc vagy docx formátumban
- Előzetes régészeti dokumentáció
- Régészeti lelőhelyek lehatárolása dxf vagy 2007-es verzióba elmentett dwg formátumban

3. Felek együttműködése

Megrendelő és a Költségviselő kötelezettséget vállal arra, hogy a Tervezővel szorosan együttműködik a szerződésben foglaltak teljesítése érdekében

Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a módosított településrendezési dokumentáció partnerségi egyeztetésének lezárását követően végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítészhez benyújtott kérelemmel a 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet 42.§ szerint és a tervet a záró szakmai véleménnyel elfogadásra a Képviselő Testület elé terjeszti. A településrendezési tervek egyeztetési eljárása kezdeményezésének feltétele a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009.(IV.8.) Korm. rendelet 1.§ e) pontja alapján az országos jelentőségű elem beillesztése a hatályos területi tervekbe és az ehhez szükséges területi hatósági eljárás eredményes lezárása.

A Megrendelő és Költségviselő a tervezési munkát figyelemmel kísérik, a Tervező kezdeményezése alapján részt vesznek a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges

kérdésekben állást foglalnak, a Tervező részére utasítást adnak. A Tervező a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben köteles állásfoglalást kérni a Megrendelőtől/ Költségviselőtől, különös tekintettel azon kérdések eldöntésére, amelyek a Megrendelőre vagy Költségviselőre bármilyen előre nem látható kötelezettséget, költséget vagy kockázatot róhatnak, vagy a kivitelezési költségek becsült szintjének jelentős emelkedését idézhetik elő.

Felek rögzítik, hogy a vonatkozó előírások alapján – mivel a szerződés szerinti díj forrása költségvetésből származó pénzeszköz – a szerződés azon adatai, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön jogszabály közérdekből elrendeli nem minősülnek üzleti titoknak.

Amennyiben a Megrendelő vagy a Költségviselő a jelen szerződésből rájuk háruló kötelezettségeket késedelmesen teljesítik, a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak.

A Költségviselő és a Megrendelő vállalják, hogy a Tervező hozzájuk továbbított javaslatait felülvizsgálják, véleményezik és 8 napon belül annak dokumentumait, információit a Tervezővel közlik. Az érdemi állásfoglalást az előzőek figyelembevételével a Felek közösen alakítják ki.

4. Alvállalkozók igénybevétele

A Tervező feladatát saját maga által és/vagy alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Tervező alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.

A Tervező köteles a szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival megfelelő kapcsolatot fenntartani, esedékes követeléseiket határidőben kielégíteni. A Tervező köteles az általa már leszámlázott és a Költségviselő által kifizetett teljesítés részét képező, szerződésszerű alvállalkozói (rész)teljesítés ellenértékét haladéktalanul, de legkésőbb a Költségviselő kifizetésétől számított 30 napon belül az alvállalkozójának kifizetni. A Tervező alvállalkozói szerződést a szerződésszerű (rész)teljesítés igazolásától számított legfeljebb 60 napos fizetési határidővel köthet.

5. Teljesítés, határidők és pénzügyi ütemezés

1. részhatáridő: A módosított településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat véleményezési anyagának összeállítása, átadása partnerségi egyeztetésre

Határidő: a szerződés aláírását és megbízási és költségviselői adatszolgáltatások, átadását követő 8. hét, várhatóan 2021. szeptember 10.

Tervezési díj: **500.000,- Ft + ÁFA, azaz Ötszázezer Ft + ÁFA**

2. véghatáridő: A véleményezési eljárás lebonyolítása után a beérkezett vélemények alapján átdolgozott, Képviselő-testület által jóváhagyott, végleges tervdokumentáció összeállítása.

Határidő: A képviselő-testületi jóváhagyást követően 5 munkanap, várhatóan 2021. november 10.

Tervezési díj: **140.000,- Ft + ÁFA, azaz Száznegyvenezer Ft+ÁFA**

A tervezési díj nem tartalmazza az esetlegesen felmerülő eljárási díjak, illetékek összegét, a hiteles földhivatali alaptérkép díját, de ugyanakkor tartalmazza a tervdokumentáción alapuló szerzői jog, a szerzői felügyelet és az adminisztratív munkák ellenértékét is.

Az ÁFA a teljesítéskor irányadó ÁFA törvény rendelkezései szerint kerül felszámításra.

Tervező az elkészült munkarészeket Megrendelő és Költségviselő partner részére adja át közvetlenül vagy postai úton. Felek az átadás-átvételt írásban rögzítik.

A tervdokumentáció Megrendelőnek és Költségviselőnek történő leszállítását követően, Megrendelő 8 napon belül teljesítési igazolást ad ki, vagy hibás teljesítés esetén hiánypótlásra, javításra szólítja fel Tervezőt. Amennyiben a terv hibái miatt a Megrendelő a teljesítést nem ismeri el, Tervező köteles a Megrendelő felhívásától számított 15 napon belül a hibákat kijavítani, a tervet átdolgozni. A tervezési díj csak a terv megfelelősége esetén kerül kifizetésre.

A teljesítés helye Megrendelő és Költségviselő székhelye. A teljesítés igazolására Megrendelő részéről Geller János Istvánné polgármester, Költségviselő részéről Homola Zoltán projektvezető jogosult.

A Tervező a Megrendelő hozzájárulásával jogosult a megjelölt határidő előtt teljesíteni.

6. Fizetési feltételek

A Költségviselő kijelenti, hogy az Étv. 30/A.§ által biztosított jogokkal élve, a települési önkormányzat céljainak megvalósítása érdekében vállalja a tervezési díj, az esetleges felmerülő egyéb költségek, eljárási díjak és illetékek megfizetését.

A Költségviselő tudomásul veszi, hogy a Megrendelő semmi nemű költséget nem vállal, ezáltal pénzügyi kötelezettség nem terheli.

A Tervező a számlát a Megrendelő által kiadott teljesítés igazolás alapján, illetőleg amennyiben szükséges az egyéb dokumentumok, nyilatkozatok átadása (csatolása) után, a hatályos pénzügyi jogszabályokban meghatározott tartalommal, alakban és példányszámban küldi meg a Költségviselőnek.

A számlát a Költségviselő nevére és címére az adószám feltüntetésével kell kiállítani és benyújtani. Költségviselő számlabefogadási rendjéről az alábbiakban tájékoztatja Tervezőt:

Költségviselő az elektronikusan küldött számlákat csakis a szamla@unitef.hu email címre fogadja, minden más email címre megküldött számla nem kerül befogadásra és feldolgozásra.

Költségviselő elektronikus úton a következő számlákat fogadja: a.) e-számla b.) számítógépes programmal előállított, aláírás és bélyegző nélküli számla .pdf formátumban.

A számlákkal együtt meg kell küldeni a teljesítésigazolás aláírt példányát is. (pdf formátumú, nem e-számla esetén össze kell fűzni a teljesítésigazolást és a számlát egy pdf-be)

Költségviselő úgynevezett kézi számlákat (számlatömbbe írt vagy előre kapható számla nyomtatványon kitöltött számlákat) csakis postai úton fogad be, a kézhezvétel napja lesz a hivatalos beérkezés napja.

A nem a fenti helyen benyújtott és nem az előírásoknak megfelelően kitöltött számlára kifizetés nem teljesíthető, ezekben az esetekben a Költségviselő partner fizetési késedelme kizárt.

Tervező a fenti rendelkezéseket a szerződés aláírásával elfogadja.

Ha a Költségviselő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Költségviselő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a Tervezőhöz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Költségviselő általi újbóli kézhezvételétől kell számítani.

A Költségviselő kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezési díjat a teljesítésigazolás alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a Tervező számlájára átutalja, továbbá az egyéb felmerülő költséget, díjat és illetéket a megadott határidőkön belül az érintettek részére megfizeti.

Késedelmes díjfizetés esetén a Költségviselő az elmaradt díj (díjrészlet) alapján számított a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a Tervezőnek.

Ha a Költségviselő a munkát olyan ok miatt állítja le vagy áll el attól, amely a Megrendelő és a Tervező felelősségi körén kívül esik, az addig elvégzett munkát felmérve a szerződő Felek a tervezési munka készültségi fokát közösen határozzák meg. Tervező az erről felvett jegyzőkönyv alapján az abban rögzítetteknek megfelelő számlát nyújt be, melynek kifizetési feltételei megegyeznek a fentiekkel.

Megrendelő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § rendelkezéseinek figyelembevételével teljesíti.

7. Késedelmes és hibás teljesítés, kötbér, elállási jog

Késedelmes (rész)teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 0,5% kötbért köteles fizetni a Költségviselőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 20%-a.

Ha a Tervező késedelme bármely kötbérterhes részhatáridő vonatkozásában a 20 napot meghaladja, úgy a Költségviselő súlyos szerződésszegésre való hivatkozással a szerződéstől elállhat, s a súlyos szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti, melynek összege nem haladhatja meg a tervezési díj mértékét.

A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül Költségviselő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről, így különösen a Tervező hibás teljesítéséből eredő jótállási és szavatossági jogai érvényesítéséről sem.

Tervező nem felel a neki fel nem róható késedelemért, így különösen, ha a jóváhagyás, egyéb, Tervezői felelősséget, illetve érdeket nem érintő ok miatt hiúsul meg (pl. lakossági fórum negatív véleménye, vagy más a döntést befolyásoló ellenérdekeltség).

Hibás teljesítés esetén Tervező a jótállási és szavatossági felelősségen túl, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A hibás teljesítési kötbér mértéke 15%, alapja a nettó tervezői díj, mely a Költségviselő partnert illeti.

A Tervezőnek felróható lehetetlenülés, a Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Tervező felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Költségviselő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Tervező kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke 15%, alapja a nettó tervezői díj, mely a Költségviselő partnert illeti.

Amennyiben a Tervező fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő és Költségviselő jogosult a szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Tervezővel szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll. Amennyiben Tervező fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.

8. Kijelentések, kellék,- és jogszatosság

A Tervező a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik a Feladat teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal.

A Tervező kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget – ezen belül különösen a Feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős gyakorlattal rendelkező tervezőktől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak/szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. Tervező kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő és a Költségviselő szakmai és gazdaságossági szempontjainak messzemenő figyelembevétele mellett, a tudomására jutott megbízói érdekek érvényesítésével jár el.

A Tervező jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

A Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek felhasználását/kivitelezését akadályozza, vagy korlátozza.

Tervező köteles a tervezési munkát Megrendelő/Költségviselő utasításai szerint, de a jelen szerződés aláírásakor érvényes építésügyi jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelő/Költségviselő partnertől fogadhat el.

A Tervező köteles a tervek készítése során a szükséges egyeztetéseket - amelyre őt jogszabály, hatósági előírás kötelezi, vagy amelyet a Megrendelő külön kér - teljes körűen lefolytatni, az azokról készült egyeztetési jegyzőkönyveket a tervek mellékleteként határidőre leszállítani. Az ehhez szükséges munkaközi tervek biztosításának költségét a tervezői díj tartalmazza.

A terv birtokában az államigazgatási egyeztetést és jóváhagyási eljárást a Megrendelő kezdeményezi és folytatja le, melyben a Tervező szükség szerint közreműködik.

A tervező jótállási, szavatossági kötelezettsége mind a Megrendelő, mind a Költségviselő felé fennáll.

9. Szerzői jogok

Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelőt és a Költségviselőt a tervek kizárólagos felhasználási és rendelkezési joga illeti meg, amelyeknek díját a tervezési díj tartalmazza.

Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő és Költségviselő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.

Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján Megrendelő és Költségviselő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá szerző kifejezett engedélyt ad arra, hogy felhasználó a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.

Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:

- a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
- a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.

Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.

Tervező csak a Megrendelő és Költségviselő partner előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A felhasználási jog átruházásának díját a Tervezői díj tartalmazza.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is - a Tervezői díj tartalmazza.

10. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy a szerződésben szereplő személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben, az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 sz. Általános Adatvédelmi rendeletében (2016. április 27.) (a továbbiakban: GDPR) valamint a Társaság Adatvédelmi és Informatikai Biztonsági Szabályzatában foglaltaknak megfelelően kezelik.

A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a Szerződő Feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

11. Szállítandó példányszám és formátum

A Tervező a tervek a tervezésre vonatkozó szabályok, hatósági előírások szerinti tartalommal, papír alapon és PDF formátumban (a végleges terv szerkeszthető formátumban is) adja át a Megrendelőnek és a Költségviselőnek az alábbiak szerint:

Véleményezési szakasz:	4 pld. papír (önkormányzat, partnerségi egyeztetés, UNITEF, állami főépítész) + 3 pld. CD (önkormányzat, UNITEF, állami főépítész)
Hatályosult terv:	4 pld. papír (önkormányzat 2 pld, UNITEF 1 pld, állami főépítész 1 pld) + 4 pld. CD (önkormányzat 2 pld, UNITEF 1 pld, állami főépítész 1 pld)

12. Vitás kérdések rendezése

E szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk., a Kbt., a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásai) rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek jogvita esetén – amennyiben egyeztetésük nem vezetne eredményre – a Polgári perrendtartás (Pp) szerinti Bíróság illetékességét határozzák meg.

Jelen Szerződés az utolsóként aláíró fél aláírásának dátumával lép hatályba.

Kelt: Budapest, 2021.

Botykapeterd, 2021.

Pécs, 2021.

.....
Jancsár Péter
vezérigazgató-helyettes
UNITEF'83 Zrt.

.....

Gellér János Istvánné
polgármester
Botykapeterd Község
Önkormányzata

.....
Kokas Ignác
ügyvezető
KOKAS és Társa Tervező Kft.

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött

egyrésről

név: **Botykapeterd Község Önkormányzata**
székhely: 7900 Botykapeterd, Kossuth utca 24
adószám: 15334857-1-02
képviseli: Geller János Istvánné polgármester

továbbiakban: **Önkormányzat,**

másrészről

név: **Unitef'83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
székhely: 1119 Budapest XI., Bornemissza tér 12.
cégjegyzékszám: 01-10-043022
adószám: 12108129-2-43
Bankszámlaszám: 12001008-00164427-00100001

továbbiakban: **Költségviselő,**

harmadrésről

név: **Berkecz Balázs egyéni vállalkozó**
székhely: 7900 Szigetvár, Muszola utca 25.
adószám: 63818479-1-22 (kisadózó)
Bankszámlaszám: 11731094-29902602
nyilvántartási szám: 7498360

továbbiakban: **Főépítész**

– együttesen **Felek** - között az alábbi feltételekkel:

- Önkormányzat** megbízza Berkecz Balázs főépítészt, hogy Botykapeterd Község Településrendezési Eszközeinek az „M60 Pécs - Szigetvár nyugat - visszakötéssel a 6. sz. főútra - közötti szakasz engedélyezési terveinek elkészítése, hatósági engedélyek megszerzésében közreműködés” projekttel összefüggő módosítása során a szükséges építésjogi háttér megteremtése érdekében főépítésként közreműködjön. Az Önkormányzat által megbízott főépítész rendelkezik a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 3. § (3) bekezdésében részletezett foglalkoztatási feltételeknek megfelelő végzettséggel és főépítési vizsgával.
- Főépítész** kizárólagos feladatai:
 - A Kormányrendelet 1. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat tartalmi meghatározása, feljegyzés készítése
 - A Kormányrendelet 3. melléklete szerinti alátámasztó munkarész tartalmi meghatározása, feljegyzés készítése
- Önkormányzat** a főépítész 1. pontban vállalt tevékenységéért 100.000,-Ft azaz: Egyszázezer forint tervezési díjat fizet meg számla ellenében (melyet általános forgalmi adó nem terhel), két egyenlő részletben, az alábbi ütemezésben:
 - a partnerségi egyeztetés önkormányzati lezárását követően 50.000 Ft,
 - a módosított önkormányzati rendelet megalkotását és kihirdetését követően 50.000 Ft.
- Költségviselő** a 3. pontban megállapított főépítési díj megfizetését – a háromoldalú Településrendezési és Tervezési Szerződés (Költségviselő tervszáma: 40031) 6. pontjában foglaltaknak megfelelően - átvállalja az Önkormányzat által kiállított számla ellenében.

A számlát a Költségviselő nevére kell kiállítani és fel kell tüntetni a Költségviselő adószámát is. A számlán az Önkormányzat feltünteti, hogy a díj Botykapeterd Község Településrendezési Eszközeinek az „M60 Pécs - Szigetvár nyugat - visszakötéssel a 6. sz. főútra - közötti szakasz engedélyezési terveinek elkészítése, hatósági engedélyek megszerzésében közreműködés” projekttel összefüggő módosítása során az építésjogi háttér megteremtése érdekében végzett főépítési közreműködés díja.

A Költségviselő számlabefogadási rendje az alábbi:

- Az Unitef'83 Zrt. elektronikus úton a következő számlákat fogadja:
 - a.) az Áfa törvény (2007. évi CXXVII. törvény) 175.§-a szerinti elektronikus számla
 - b.) számítógépes programmal előállított, aláírás és bélyegző nélküli számla .pdf formátumban.
- A számlákkal együtt meg kell küldeni a teljesítésigazolás aláírt példányát is. (.pdf formátumú, nem e-számla esetén kérjük összefűzni a teljesítésigazolást és a számlát egy .pdf-be)
- Az Unitef'83 Zrt. az elektronikusan küldött számlákat a szamla@unitef.hu email címre fogadja, minden más e-mail címre megküldött számla nem kerül befogadásra és feldolgozásra.
- Az Unitef'83 Zrt. az ügynevezett kézi számlákat (számlatömbbe írt vagy előre kapható számla nyomtatványon kitöltött számlákat) továbbá a számítógépes programmal előállított, aláírással és/vagy bélyegzőlenyomattal ellátott számlákat – székhelyére: 1119 Budapest XI., Bornemissza tér 12. címezve - csakis postai úton fogadja be.

A Szerződés aláírásával az Önkormányzat fentieket tudomásul veszi, elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismeri el.

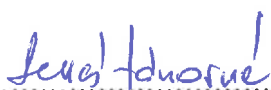
5. Jelen megállapodás **5 példányban** készült, amelyből **2 példány** az Önkormányzatot, **2 példány** a Költségviselőt, és **1 példány** a Főépítést illeti.
6. Felek jelen megállapodást, mely akaratukkal mindenben megegyező, helybenhagyólag aláírták.

Botykapeterd, 2021. június „....”

Budapest, 2021. június „....”

Botykapeterd Község Önkormányzata
képviselésében

Költségviselő:



Gellér János Istvánné
polgármester
Önkormányzat

.....

Róna Tivadar.
közlekedési igazgató
UNITEF'83 Zrt.

Budapest, 2021. június „....”

Főépítész:

.....

Berkecz Balázs
egyéni vállalkozó

Melléklet: Főépítési vizsga bizonyítvány

ÁRAJÁNLAT

Az árajánlat tárgya: 6 db kerítésmező legyártása és beszerelése.

A beszerelés helye: Botykapeterd – Kopjafa környéke

Az árajánlat tartalmazza a Megrendelő által kiválasztott minta alapján a kerítésmezők legyártását, leszállítását és beszerelését a helyszínen.

A kerítésmezők tartóoszlopainak beállítását, bebetonozását a Megrendelő végzi el.

Beszerelésre kerül 6 db 1300x700 mm-es kerítésmező.

A beszerelendő vasanyagok kétszeri alapozó és kétszeri fekete fedőfestéssel lesznek ellátva.

A beszerelésre kerülő anyagok: 30x30-as mángorolt zártszelvény, 12-es négyzetanyag, kovácsolt levelek.

A kerítéselemek beszerelési határideje: megállapodás szerint.

A megrendelt munka gyártási ideje kb. másfél, két hónap. (A megrendelés napjától számítva 6-8 hét)

Az anyagköltség: 260.000,- Ft a munkadíj: 360.000,- Ft összesen: 620.000,- Ft, azaz hatszáz-húszezer forint.

A munka megkezdéséhez 40%-nyi anyagelőleget kérek, melyről átvételi elismervényt adok.

Az elvégzett munkára, rendeltetésszerű használat esetén, 1 év általános garanciát vállalok.

Botykapeterd, 2021. június 21.

Tisztelettel:


Sváb István

70/332-8481

