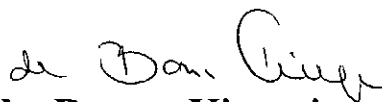


BOTYKAPETERD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

JEGYZŐKÖNYV

**BOTYKAPETERD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2018. MÁRCIUS 14-ÉN MEGTARTOTT
RENDES NYÍLT ÜLÉSÉRŐL**


Készítette: dr. Borsos Kinga jegyzőkönyvvezető

JEGYZŐKÖNYV

Az ülés ideje, helye: 2018. március 14. 15.00 óra, Polgármesteri Hivatal, Botykapeterd

Jelen vannak: Gellér Jánosné	polgármester
Kissné Kasza Andrea	alpolgármester
Pál János	képviselő
Stefán Zoltán	képviselő

Távol maradt: Hóbor Csaba képviselő

Hivatalból meghívott: dr. Borsos Kinga jegyző

Gellér Jánosné polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a jegyzőt. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 4 fő képviselő jelen van. A meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalnák. Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri dr. Borsos Kinga jegyzőt. Kéri, aki az elhangzottakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

BOTYKAPETERD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE A NAPIRENDI PONTOKAT 4 IGEN EGYHANGÚ SZAVAZATTAL ELFOGADJA, ÉS JEGYZŐKÖNYVVEZETŐNEK FELKÉRI DR. BORSOS KINGA JEGYZŐT.

Javasolt és elfogadott napirendi pontok:

- 1. Botykapeterd 030/6 hrsz-ú földrészletre vonatkozó adásvételi szerződés hatósági jóváhagyására érkezett kifogás elbírálása (zárt ülés)**
Előterjesztő: Gellér Jánosné polgármester
- 2. Egyebek**

1. Botykapeterd 030/6 hrsz-ú földrészletre vonatkozó adásvételi szerződés hatósági jóváhagyására érkezett kifogás elbírálása

A képviselő-testület az előterjesztést zárt ülésen tárgyalja meg.

Gellér Jánosné polgármester kihirdeti a zárt ülésen hozott határozatot.

BOTYKAPETERD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 4 IGEN SZAVAZATTAL, TARTÓZKODÁS NÉLKÜL AZ ALÁBBI HATÁROZATOT HOZZA:

Botykapeterd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2018. (III.14.) KT. határozata

Botykapeterd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Agrár, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Baranya Megyei Elnöksége által 2018. február 20. napján kelt, NAKNy101 azonosító számú, BA01-00780-7/2018 iktatószámú, Botykapeterd 030/6 helyrajzi számon nyilvántartott földrészletre vonatkozóan kiadott állásfoglalása ellen Kiss Béla eladó által 2018. március 6. napján benyújtott kifogását elutasítja.

A döntés ellen fellebbezésre nincs lehetőség, az érdekeiben sérelmet szenvedő fél a döntés bírósági felülvizsgálatát kérheti keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet jogszabálysértésre hivatkozva a határozat kézbesítésétől számított 30 napon belül a Pécsi Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz címezve, a Nagypeterdi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél kell benyújtani.

Indokolás

Kiss Béla, mint eladó és Kelemen László, mint vevő között a Botykapeterd 030/6 helyrajzi számú földrészletre vonatkozóan létrejött adásvételi szerződés 60 napra (2017. november 24-től 2018. január 24-ig) kifüggesztésre került.

A kifüggesztés időtartama alatt Hajdu Edit Barbara, mint elővásárlásra jogosult 2018. január 11-én, Ottó Sándor József, mint elővásárlásra jogosult 2018. január 22-én és Wiener Jenő János, mint elővásárlásra jogosult 2018. január 22-én vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot nyújtott be az adásvételi szerződéssel kapcsolatban.

A kifüggesztés időtartamának lejártát követően az adásvételi szerződés a kapcsolódó vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatokkal együtt került megküldésre a Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya részére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) foglaltaknak megfelelően 2018. január 25. napjával.

A Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a Földforgalmi törvény szerinti állásfoglalás beszerzése céljából megkereste a Magyar Agrár, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Baranya Megyei Elnökségét (a továbbiakban: helyi földbizottságként eljáró szerv).

Az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyása során a helyi földbizottságként eljáró szerv megküldte NAKNy101 azonosító számú, BA01-00780-7/2018. iktatószámú, Botykapeterd 030/6 helyrajzi számon nyilvántartott földrészletre vonatkozó adásvételi szerződés jóváhagyása tárgyában hozott, 2018. február 20. napján kelt állásfoglalását hirdetőtáblán történő kifüggesztés, valamint érintetteknek történő megküldés céljából. A kifüggesztés 2018. február 26-tól 2018. március 6-ig megtörtént.

A helyi földbizottságként eljáró szerv állásfoglalásában támogatja Hajdu Edit Barbara, Ottó Sándor József és Wiener Jenő János, mint elővásárlásra jogosultak esetében, valamint Kelemen László, mint a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés szerinti szerző fél esetében a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyását.

Kiss Béla a helyi földbizottságként eljáró szerv BA01-00780-7/2018 iktatószámú állásfoglalása ellen, az eljárás megindításáról szóló értesítés 2018. március 1-jén történt kézhezvételétől számított 5. napon, azaz 2018. március 6-án, kifogást nyújtott be a Nagypeterdi Közös Önkormányzati Hivatalhoz. Kifogásában nevezett a következőket adta elő:

„Az adásvételi szerződést Kelemen Lászlóval (..) kötöttem, elsősorban neki kívánom eladni a földet. Amennyiben a Földforgalmi törvény ezt nem teszi lehetővé, úgy Hajdu Edit Barbara családi gazdálkodónak (..) kívánom a Botykapeterd 030/6 hrsz-ú földterületemet eladni. Döntésem indokaként elő kívánom adni, hogy a földterületet korábban bérlő Wiener Jenő (..) részére a földterületet több esetben felajánlottam

eladásra, aki nem élt ezzel a lehetőséggel, Ottó Sándor József (..) gazdával pedig a földterület eladásáról nem tárgyaltam.”

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 103/A. § (2) bekezdése értelmében a Képviselő-testület megváltoztatja a kifogással érintett állásfoglalást, ha annak kiadására a Földforgalmi tv. 23-25. §-a megsértésével került sor, egyébként a kifogást elutasítja.

A Képviselő-testület megvizsgálta az adásvételi szerződést, az elővásárlásra jogosultak jognyilatkozatait, a helyi földbizottságként eljáró szerv BA01-00780-7/2018. iktatószámú állásfoglalását, valamint a kifogásban foglaltakat.

A Képviselő-testület a rendelkezésére álló iratok alapján megállapítja, hogy a helyi földbizottságként eljáró szerv BA01-00780-7/2018 iktatószámú állásfoglalása kiadása kapcsán jogszabálysértés nem történt, ezért a kifogást elutasítja.

A Képviselő-testület hatáskörét és illetékességét a Földforgalmi törvény 68. § (5) bekezdése, valamint a Fétv. 103/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

A Képviselő-testület jelen határozatát a Fétv. 103/A.§ (2) bekezdése alapján hozta meg. A jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 114. § (1) bekezdése, a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 19. § (1) bekezdés a) pontja biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gellér Jánosné polgármester

2. Egyebek

2/1. Helyi identitás-fejlesztés támogatása felhívásra pályázat benyújtása

Gellér Jánosné polgármester elmondja, a Szinergia Egyesületen keresztül, a helyi identitás-fejlesztés támogatása felhívás keretében lehetőség nyílik kiadvány megjelentetésére pályázatot benyújtani. Korábban döntöttek arról, hogy dr. Erdődy Gyula történésszel megíratták Botykapeterd történetét. Ennek a költségét, valamint a nyomdai költségeket a pályázatban el lehet számolni azzal a feltétellel, hogy rendezvényt is kell tartani pl. könyvbemutatót. A támogatás 400.000,- forinttól 800.000,- forintig terjed, a támogatási intenzitás 90 %. A beadási határidő 2018. május 31. Kéri, aki egyetért a pályázat benyújtásával, kézfeltartással jelezze.

BOTYKAPETERD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 4 IGEN SZAVAZATTAL, TARTÓZKODÁS NÉLKÜL AZ ALÁBBI HATÁROZATOT HOZZA:

Botykapeterd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2018. (III.14.) KT. határozata

Botykapeterd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Magyarország Kormányának a Szinergia Egyesület akcióterületére meghirdetett helyi identitás-fejlesztés támogatása című felhívásra (kódszáma: VP6-19.2.1-82-8.1.6-17) pályázatot nyújt be.

A képviselő-testület a pályázathoz szükséges saját forrást a mindenkori éves költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Geller Jánosné polgármester

2/2. Önkormányzatok és szociális szervezetek gazdaságfejlesztő hatású helyi termék előállításának támogatása felhívásra pályázat benyújtása

Geller Jánosné polgármester elmondja, a Szinergia Egyesületen keresztül, az önkormányzatok és szociális szervezetek gazdaságfejlesztő hatású helyi termék előállításának támogatása felhívás keretében lehetőség nyílik eszközbeszerzésre pályázatot benyújtani. Korábban beszéltek arról, hogy szükség lenne ágaprítóra, amit a pályázat keretében be lehetne szerezni. A támogatás maximum 3.000.000,- forint, a támogatási intenzitás 80 %. A beadási határidő 2018. március 31, ami meghosszabbításra kerül. Kéri, aki egyetért a pályázat benyújtásával, kézfeltartással jelezze.

BOTYKAPETERD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 4 IGEN SZAVAZATTAL, TARTÓZKODÁS NÉLKÜL AZ ALÁBBI HATÁROZATOT HOZZA:

Botykapeterd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2018. (III.14.) KT. határozata

Botykapeterd Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Magyarország Kormányának a Szinergia Egyesület akcióterületére meghirdetett önkormányzatok és szociális szervezetek gazdaságfejlesztő hatású helyi termék előállításának támogatása című felhívásra (kódszáma: VP6-19.2.1.-82-8.1.2-17) pályázatot nyújt be.

A képviselő-testület a pályázathoz szükséges saját forrást a mindenkori éves költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Geller Jánosné polgármester

2/3. Helyi választási bizottságba póttag választása

Dr. Borsos Kinga jegyző elmondja, hogy a helyi választási bizottság tagja nem lehet az, aki az önkormányzatnál közfoglalkoztatásban vesz részt. Az összeférhetetlenség miatt kiesett póttag helyére új póttagot kell választani, póttagnak javasolja Nagy Tímeát.

Geller Jánosné polgármester kéri, aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

BOTYKAPETERD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 4 IGEN SZAVAZATTAL, TARTÓZKODÁS NÉLKÜL AZ ALÁBBI HATÁROZATOT HOZZA:

Botykapeterd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2018. (III.14.) KT. határozata

Botykapeterd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottság 2. számú póttagjának Nagy Tímeát választja meg.
Határidő: azonnal

2/4. Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Gellér Jánosné polgármester elmondja, hogy a kispeterdi szőlőhegyen, az Orbán szobortól délnyugatra Hajdu József megvásárolt egy mezőgazdasági területet. Előzetes mérései alapján jelenleg az út 90%-a az ő területén halad. A térkép szerint legalább 6,8 méter széles útnak Szatyor Győző szőlősorába kellene esnie. Az útnak legalább 50 éve, ha nem több, ez a nyomvonala. Le kell ülni Hajdu Józseffel tárgyalni, mert az önkormányzat nem tud felvállalni ekkora terhet: kiméretni az új utat, kibokrolni és lekövezni az új nyomvonalat a meglévő úthoz hasonlóan.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért.

Stefán Zoltán képviselő elmondja, a falutól nyugatra eső botykai erdőben jelenleg tarvágás zajlik. A vállalkozó a tóparton hozatja ki a kitermelt fát a teherautókkal. Az autók a pázsitot már teljesen tönkretették, a talaj fel van ázva, hatalmas nyomokat hagynak maguk után. Javasolja, hogy a tó nyugati oldalán lévő sorompót nyissák meg a további károkozás elkerülése érdekében.

A képviselő-testület a javaslattal egyetért.

Gellér Jánosné polgármester elmondja, Maczkó Zsanett részére jelzésre került, hogy az önkormányzat a továbbiakban is használni kívánja saját területét.

Pál János képviselő javasolja, hogy írásban történjen meg a jelzés.

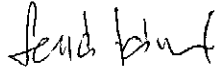
A képviselő-testület a javaslattal egyetért.

Gellér Jánosné polgármester elmondja, Csonka János jelezte, hogy megvásárolná az önkormányzattól a Szittyes területet. Jelenleg az Alper-ház árverésre meg van hirdetve. Ha az Alper-ingatlan végében lenne hivatalosan út és az ingatlant meg tudná vásárolni az önkormányzat, akkor a szőlőhegybe való feljutás problémája is megoldódna.

Elmondja továbbá, hogy március 9-én volt a Nőnap, kb. 50 fő vett részt a rendezvényen, ahol volt vacsora és fellépő is. Jelenleg készülnek a március 15-ei megemlékezésre. A Bagol-háznál a teakonyha, valamint az ártézi kút körül a térkövezés elkészült, a Kossuth u. 36. szám alatti épületbe vásároltak néhány berendezési tárgyat. A faluházon a külső nyílászárók festése jelenleg is folyik.

Mivel egyéb észrevétel, javaslat nem érkezik a napirendekkel kapcsolatban, megköszöni a részvételt és az ülést 16.45 órakor berekeszti.

Kmf.


Gellér Jánosné
polgármester




dr. Borsos Kinga
jegyző

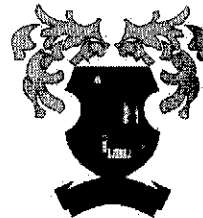


Botykapeterd Község Polgármestere

H-7911 Botykapeterd, Kossuth u. 24.

Telefon: (36) 73/346-006, Fax: 73/546-002

e-mail: nagypeterd@hotmail.com



MEGHÍVÓ

Botykapeterd Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. március 14. napján, szerdán, 15.00 óra** kezdettel tartandó testületi ülésére meghívom, és pontos megjelenését kérem. Amennyiben az ülésen nem tud részt venni, távolmaradását a Nagypeterdi Közös Önkormányzati Hivatalban szíveskedjen jelezni.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Botykapeterd

Napirendi pontok:

1. Botykapeterd 030/6 hrsz-ú földrészletre vonatkozó adásvételi szerződés hatósági jóváhagyására érkezett kifogás elbírálása (zárt ülés)
Előterjesztő: Gellér Jánosné polgármester
2. Egyebek

Botykapeterd, 2018. március 12.

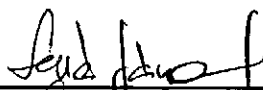
Gellér Jánosné
Polgármester



J E L E N L É T I Í V

Botykapeterd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 14. napján megtartott testületi ülésén megjelentekről:

1.) Gellér Jánosné polgármester

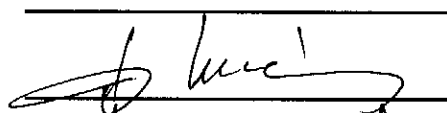


2.) Kissné Kasza Andrea alpolgármester

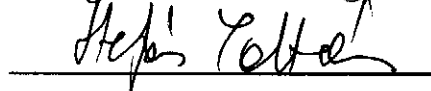


3.) Hóbor Csaba képviselő

4.) Pál János képviselő



5.) Stefán Zoltán képviselő



Meghívottak:

dr. Borsos Kinga jegyző

